

# Mais de 60% dos imóveis vistoriados têm problemas

**Para evitar tragédias.** Só 10% das 270 mil edificações fizeram a autovistoria. Terceiro lote de multas será enviado nesta semana. Das 134 emitidas em dezembro, apenas 16 foram pagas



Desabamento do edifício Liberdade e de outros dois completou três anos na semana passada

ALVINHO DUARTE / FOTORENA / 31-01-2012

Nem uma tragédia de grandes proporções, como o desabamento de três prédios na rua Treze de Maio, no Centro – que na segunda-feira passada completou três anos – é capaz de conscientizar a sociedade sobre a importância da prevenção contra acidentes. Dos 270 mil imóveis da cidade que deveriam ter feito a autovistoria, apenas 10% (27.129) a realizaram e enviaram o laudo técnico para a prefeitura.

Desses, 10.561 (38,9%) estavam adequados e 16.568 (61,1%) tinham necessidade de fazer obras e reparos, segundo a Secretaria Municipal da Casa Civil. As primeiras multas para os 242.871 imóveis que não fizeram o “dever de casa” começaram a ser enviadas em dezembro.

Por enquanto, só 134, que somam cerca de R\$ 1,5 milhão, foram emitidas. No entanto, de acordo com a prefeitura, mais um lote de multas será enviado nesta semana. Até agora, apenas 16 (R\$ 170 mil ao todo) foram pagas.

A prefeitura afirma que o objetivo não é arrecadar, mas sim deixar a população ciente de que a lei está sendo cumprida e, dessa forma, estimular a realização da vistoria. A lei nº 6.400 foi sancionada em 2013 com o objetivo de evitar novas tragédias como a de

## 2.693

laudos de vistorias em imóveis de Copacabana foram entregues. O bairro lidera o ranking dos que mais fizeram o serviço, seguido por Tijuca (2.306) e Ipanema (1.725).

2012, que matou 17 pessoas – corpos de cinco vítimas ainda estão desaparecidos.

“As notificações e as multas estão sendo enviadas de forma gradativa. O objetivo é estimular os responsáveis a fazerem suas vistorias, garantindo a segurança dos imóveis e dos moradores”, afirmou o secretário-chefe da Casa Civil, Guilherme Schleder.

As multas são enviadas para os imóveis por amostragem. Os primeiros escolhidos são os mais antigos e que ficam nos corredores das principais áreas de planejamento da cidade.

### Multas mensais

Os imóveis precisam não só pagar as multas, mas realizar a vistoria – mesmo depois de multados. Até que o laudo seja enviado, multas serão cobradas mensalmente e, as que não forem pagas, entram na dívida ativa do município.

Segundo a secretaria, depois que as primeiras mul-

tas foram enviadas, aumentou o número de laudos entregues à prefeitura – no entanto, o órgão ainda não contabilizou a porcentagem desse crescimento.

“A inspeção é, na grande maioria dos casos, mais barata do que a multa e pode evitar tragédias e até a perda de vidas”, afirmou Schleder. A multa cobrada é equivalente a cinco vezes o valor do VRVC (que consta no carnê do IPTU) do imóvel.

Apesar do número pequeno de autovistorias entregues, o engenheiro civil, especialista em estruturas, Manoel Lapa, conselheiro vitalício do Clube de Engenharia, vê o resultado com bons olhos.

“Foi uma política pública que deu certo. Se pensarmos em número, 27 mil edificações fizeram a vistoria. Desses, 61%, que tinham reparos a fazer, fizeram obras para manutenção que levam a uma maior segurança das construções. Foi um passo, uma vitória. Se a prefeitura realmente fiscalizar como prometeu, e multar, as pessoas vão tomando consciência, porque, às vezes, só se faz as coisas se houver obrigação”, avaliou Lapa.



RENATA MACHADO  
METRO RIO

### Segurança

## PM é encontrado morto em saco em Campo Grande

O policial Diego Soares, de 28 anos, foi encontrado morto ontem em Campo Grande, na zona oeste. Diego, que trabalhava na UPP da Vila Kennedy, estava com marcas de tiros, em um saco preto, ao lado de outro homem, não identificado. O caso é investigado pela Divisão de Homicídios. **METRO RIO**

## Quase 100 ‘mijões’ multados

Segundo a Secretaria de Ordem Pública (Seop), 43 pessoas foram multadas ontem por urinar na rua durante blocos de Carnaval, totalizando 98 detenções no final de semana. A multa para esse delito é de R\$170, como parte do programa Lixo Zero.

A Seop ainda rebocou 162 veículos e multou outros 27 no fim de semana. Na repressão ao comércio ambulante irregular foram apreendidas mais de 6,5 mil bebidas, além de 92 kg de co-

midas e dezenas de adereços diversos, como sprays de espuma, coroas e confetes.

Ontem, o bloco Me Esquece reuniu cerca de 2 mil pessoas no Jardim Botânico, segundo estimativa da Guarda Municipal.

Também desfilaram os blocos Vira-Lata (São Conrado); Volta, Alice (Laranjeiras); Calma, Calma sua Piranha (Botafogo); Vou Treinar e Volto Já (Tijuca) e Blocão (Copacabana), entre outros. **METRO RIO**



Bloco Me Esquece reuniu 2 mil pessoas no Jardim Botânico | LEO SEABRA/FUTURA PRESS



FOCO



Despedida

## Suplicy critica Dilma

Em seu último dia como senador, o petista Eduardo Suplicy criticou a falta de diálogo com a presidente Dilma Rousseff. Em seu perfil no Facebook, Suplicy disse que tentou um último encontro com a presidente, mas não foi atendido. “Foram oito cartas desde junho de 2013, mas não fui recebido. Muitos tiveram essa oportunidade, mesmo aqueles que não integram o PT.”

### Cotações

**Dólar**  
+ 2,94%  
(R\$ 2,689)

**Bovespa**  
- 1,79%  
(46.908 pts)

**Euro**  
+ 2,26%  
(R\$ 3,009)

**Selic**  
(12,25% a.a.)

**Salário mínimo**  
(R\$ 788)

metro

FALE COM A REDAÇÃO  
leitor.rj@metrojournal.com.br  
021/2586-9565  
COMERCIAL: 021/2586-9570

### EXPEDIENTE

**Metro Brasil.** Presidente: Cláudio Costa Bianchini (MTB: 70.145)  
Editor Chefe: Luiz Rivoiro (MTB 21.162). Diretor Comercial e Marketing: Carlos Eduardo Scappini  
Diretora Financeira: Sara Velloso. Gerente Executivo: Ricardo Adamo  
Coordenador de Redação: Irineu Mastero.  
Editor-Executivo de Arte: Vítor Iwasso  
**Metro Rio de Janeiro.** Editora-Executiva: Ana Lúcia do Vale. (MTB: 18.892)  
Editora de Arte: Cláudia Lorena. Gerente Comercial: Patrícia Capeluto  
**Grupo Bandeirantes de Comunicação RJ.** Diretor Geral: Daruiz Paranhos  
Diretor de Jornalismo: Rodolfo Schneider. Diretor Comercial: Tuffy Habib

Filiado ao

