

Escola de arquitetura legal

Objetivo

Capacitar profissionais, por meio do desenvolvimento de um conjunto de competências como alternativa de formação complementar para atuação em áreas onde o mercado está carente de mão de obra qualificada, uma vez que a parte legal é pouco disseminada nos cursos de graduação.

A Escola nasceu com o propósito de direcionar os profissionais a descobrirem, através de um pouco de teoria e MUITA PRÁTICA, o passo a passo de como projetar para construir e legalizar SEM MEDO, levando aos órgãos fiscalizadores projetos previamente estudados, o que reduz o prazo, evitando exigências desnecessárias e acelerando a emissão de Licenças e conseqüentemente, Habite-se e sua averbação no Registro de Imóveis.

Público-alvo

Arquitetos e Urbanistas, Engenheiros Civis, Universitários, Técnicos em Edificações, Corretores de Imóveis, Despachantes, Avaliadores de Imóveis, Peritos Judiciais e todas as pessoas que tem interesse em atuar na área imobiliária.

Conteúdo Programático

Módulo I – O que posso construir?

- Certidão de Informações;
- Estudo de Viabilidade;
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Trâmite do processo de legalização:
Licença de Obras;
Habite-se | Aceitação;
Averbação no Registro de Imóveis;
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Módulo II – Como projetar e licenciar?

- Projeto Legal de Arquitetura;
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Formação do processo na Secretaria Municipal de Urbanismo;
- Formação do processo para revisão de IPTU:
Revisão de área construída;
Revisão do valor venal;
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Módulo III – Como registrar?

- Registrar X Averbar;
- Averbação da construção;
- Fracionamento;
- Instituição de Condomínio Edilício;
- Posse X Propriedade;
- Usucapião Administrativo e/ou Judicial?
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Módulo IV – Como dividir o solo?

- Parcelamento do solo:
Desmembramento;
Remembramento;
Loteamento;
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Módulo V – Como atuar com assistência técnica em áreas especiais?

- Lei 11888/2008 – Assistência Técnica às famílias de baixa renda;
- AEIS (área de especial interesse social);
- POUSO (posto de orientação urbanística e social);
- Núcleo de Regularização de Loteamentos Clandestinos;
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Datas e local

Horário: 8:30 às 17:30 | 5 sábados | 8 horas/módulo | 40 horas/Escola completa

03/06/2017 – Módulo I | 15/07/2017 – Módulo II | 19/08/2017 – Módulo III |

16/09/2017 – Módulo IV | 21/10/2017 – Módulo V

Local: **Clube de Engenharia** - Avenida Rio Branco 124, 21º andar, Mini auditório - Centro, Rio de Janeiro – Edifício Edison Passos

Preço

- **Escola completa: R\$ 1700,00 (15% d.) – R\$ 340,00 p/ módulo**

OBS: Os módulos são independentes, porém é desejável que o aluno mantenha a sequência, pois as informações são complementares.

- Alunos novos: Módulo I / Módulo avulso: R\$ 400,00
- Alunos de módulos anteriores (módulo avulso): R\$ 380,00 (5% d.)
- Módulos II a V (combo): R\$ 1440,00 (10% d.): R\$ 360,00 p/ módulo

Forma de pagamento: Boleto ou Cartão de Crédito PagSeguro até 18x (juros do cartão)

OBS: Sócios do Clube de Engenharia terão desconto adicional de 10%
Os preços incluem material didático digital, coffee-break e certificado.

Cada aluno deverá levar seu notebook para fazer os exercícios em sala de aula.

Inscrição

Inscrições e pagamento: escoladearquitectura.wixsite.com/arquiteturalegal

Dúvidas e cupom de desconto: escola@arquitecturalegal.arq.br | 21 24064467 | 964119968

OBS: Curso sujeito ao número mínimo de 15 (quinze) participantes para sua realização, com número de vagas limitado a 25 (vinte e cinco) participantes. As datas poderão ser alteradas em função do número de confirmações.

Instrutores

Roberta Mendes, arquiteta e urbanista CAU A41499-9, proprietária da empresa arquitetura legal, empresa credenciada na Caixa Econômica Federal, perita do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro; elaboração de projetos de arquitetura e acompanhamento de obras, consultoria de viabilidade técnica de edificações, acompanhamento de processos na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro e em cartórios de Registro de Imóveis.

Alexei Mendes, engenheiro civil e agrônomo CREA-RJ 2007127147 na empresa arquitetura legal; execução de projetos de estruturas e instalações e acompanhamento de obras, responsável pelos processos da Secretaria de Meio Ambiente, consultor em agronomia na Casa Progresso.

Cassius Lima, arquiteto e urbanista CAU A116372-8, parceiro da empresa arquitetura legal; experiência em projetos de arquitetura direcionados ao licenciamento urbano.