

TÓPICOS DE ORÇAMENTAÇÃO



PORTAL
CURSOS & TREINAMENTOS

MARCOS VASCONCELOS
DANIEL ANTUNES

”**Orçar** não é um mero exercício de futurologia ou jogo de **adivinhação**. Um trabalho bem executado, com **critérios técnicos estabelecidos**, utilização de informações confiáveis e bom julgamento do orçamentista, pode gerar **orçamentos precisos, embora não exatos**, porque o verdadeiro custo de um empreendimento é virtualmente impossível de se fixar de antemão. O que o orçamento realmente envolve é uma **estimativa de custos em função da qual o construtor irá atribuir o seu preço de venda** - este, sim, bem estabelecido.”

Aldo Dórea Matos



ECONOMIA

Confiança da construção tem leve alta em junho, diz FGV

Aumento das incertezas pelo cenário político conturbado ainda não atingiu o setor com força mas provoca pessimismo

Por **Thais Freitas, da Reuters**
© 27 jun 2017, 08h47

Infraestrutura Urbana
Rodovias terão investimento de R\$ 360 milhões do Governo de São Paulo

NEGÓCIOS

Com Lava Jato, médias construtoras encontram espaço no mercado

Apesar das incertezas, construtoras menores estão criando estratégias para ocupar o vácuo deixado pelas grandes empreiteiras investigadas

Por **Estadão Conteúdo**
© 6 jun 2017, 09h20

INDÚSTRIA E COMÉRCIO -28/06/2017

Puxado pela mão de obra, custo da construção cresce 1,36% em junho

ECONOMIA

Emprego na construção civil recua 0,04% em abril no país

Quantidade de pessoas empregadas no setor foi a 2,47 milhões, montante que representa uma leve queda de 0,04% em relação a março

Por **Estadão Conteúdo**
© 14 mar 2017, 13h30

Lançamentos imobiliários caem 23,3% em SP em 2016

Mercado imobiliário de SP registrou pior desempenho desde o início da do Secovi-SP, em 2004

Por **Da redação**
© 14 mar 2017, 13h30

ECONOMIA

Índice Nacional de Custo da Construção registra inflação de 1,36%

O INCC-M acumula taxas de 2,61% no ano e de 5,12% em 12 meses

Por **Agência Brasil**
© 27 jun 2017, 08h59

Crise e desemprego aquecem procura por especialização e MBA

Postado no dia: 12 de abril de 2016

Investir em especialização profissional garante uma carreira em ascensão

Em Sorocaba, há opções de cursos em diversas áreas de atuação profissional. Faculdade de Engenharia oferece pós-graduação e MBA acessíveis.

Crise econômica faz procura por especializações aumentar

Profissionais fora do mercado buscam recolocação

Mesmo na crise, empresas e profissionais buscam especialização em controles internos (Estadão)

🕒 25 de abril de 2017 👤 Notícias Seteco 📁 Notícias

POR O GLOBO

24/07/2016 4:30



Carreira

Mercado de trabalho exige novo perfil de profissional, saiba como se atualizar

A saída para sobreviver no mercado é aceitar que ele mudou e tem outras exigências. Amplo, dinâmico e globalizado, valoriza profissionais que se reinventam

T+ T-



🔄 compartilhar:

f Facebook

g+ Google+

🐦 Twitter

🕒 postado em 26/04/2017 14:11 / atualizado em 26/04/2017 14:48

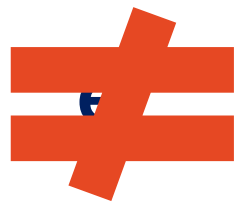
👤 Lilian Monteiro /



Problemas na Orçamentação

- ❑ Uso da Estimativa no lugar do Custo Detalhado;
- ❑ Orçamento ao mesmo tempo que a execução;
- ❑ Aceitação “absoluta de verdades relativas”;
- ❑ Mito do Software de Orçamento;
- ❑ Pressão comercial em detrimento da área técnica;
- ❑ Excesso de informalidade no levantamento de custos;
- ❑ Excesso de confiança



Custo  Preço

Natureza dos Custos

DIRETOS

INDIRETOS

ACESSÓRIOS

Insumos

Material

Mão-de-obra

Equipamento

Lucro



Impostos



Preço de Venda = *CUSTOS + IMPOSTOS + LUCRO*



CUSTO

- ✓ 80% Técnico
- ✓ 20% Comercial

ORÇAMENTO

- ✓ 20% Técnico
- ✓ 80% Comercial

PREÇO



ORÇAMENTO DE CUSTOS

- Projeto



Identificação dos Serviços
Levantamento de Quantidades



ORÇAMENTO DE CUSTOS



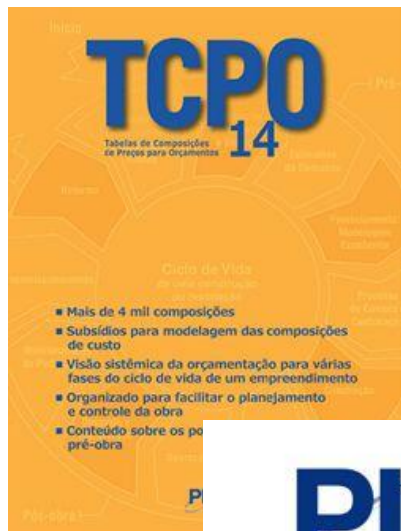
- Custos Unitários

Ins	04222.8.1._ ALVENARIA estrutural com blocos de concreto, juntas de 10 mm com argamassa industrializada - unidade: m ²				to Total	
	CÓDIGO	COMPONENTES	UNID.	CONSUMOS		
				DIMENSÕES (CM)		
			14 X 19 X 39	19 X 19 X 39		
			ESPESSURA DA PAREDE (CM)			
		14	19			
		04222.8.1.5	04222.8.1.6			
01270.0.40.1	Pedreiro	h	0,80	0,80		
01270.0.45.1	Servente	h	0,80	0,80		
04060.3.2.2	Argamassa pré-fabricada para assentamento de alvenaria estrutural (resistência: 15 MPa)	kg	21,00	28,60		
04222.3.1._	Bloco de concreto estrutural - bloco inteiro	un	12,90	12,90		

R\$

Fontes de Composições de Custos

Fontes de Composições de Custos



Catálogo de Itens Sco-Rio

Esta pesquisa permite um acesso flexível ao catálogo de itens do SCO - RIO. Este catálogo é utilizado no sistema SISCOB - Sistema de Acompanhamento de Obras e Serviços, para elaboração de orçamentos de obras e serviços. Faça sua pesquisa e obtenha as informações relacionadas.

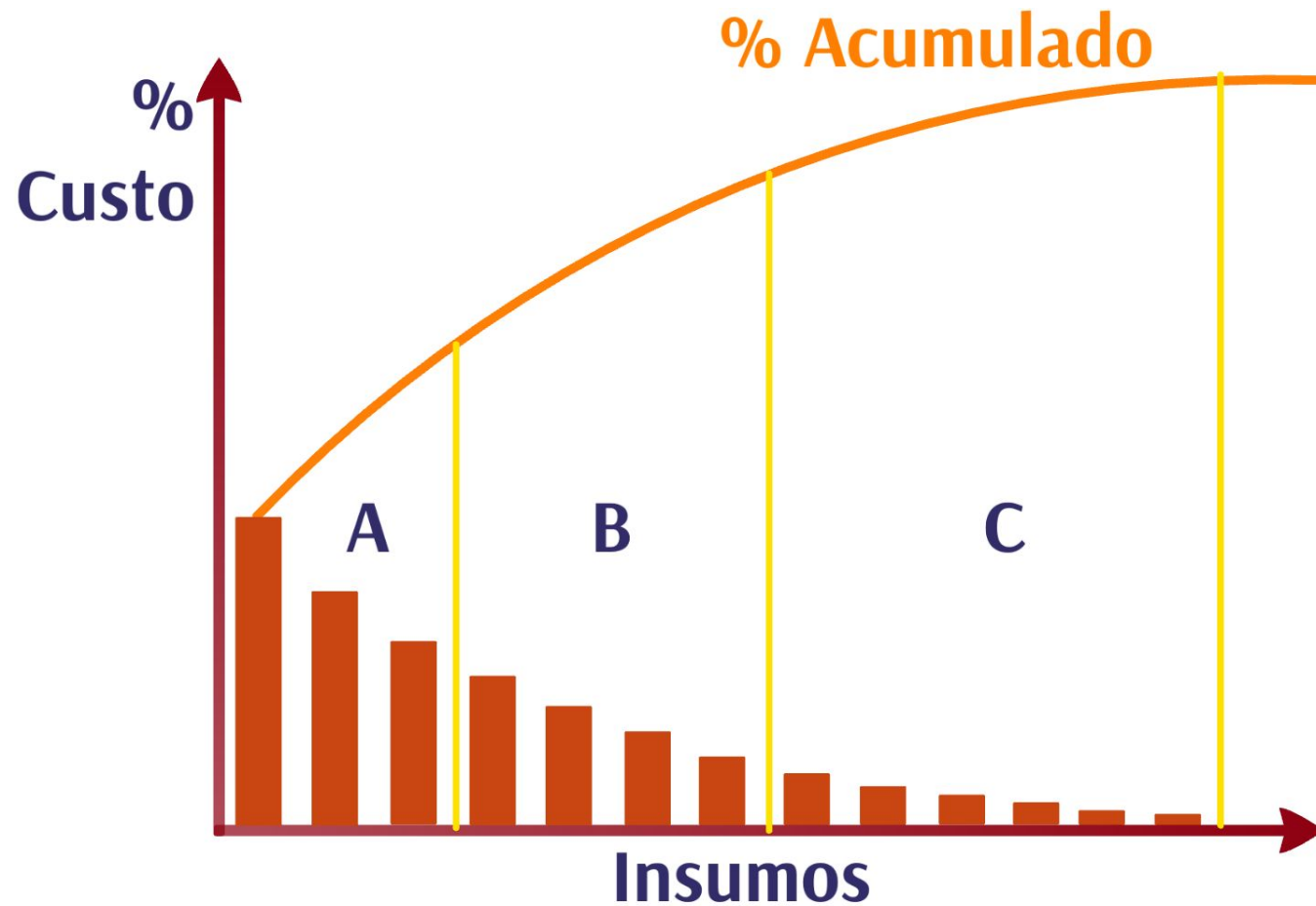
Catálogo a partir de 07/2003

- Itens de Serviços
- Itens Elementares
- Ocorrências de Itens de Serviço
- Ocorrências de Itens Elementares
- Tabelas Referenciais



ORÇAMENTO DE CUSTOS

- Curva ABC de Insumos e Serviços



ORÇAMENTO DE PREÇO

- Lucro

MERCADO

LUCRATIVIDADE

- Impostos

PIS

CSLL

COFINS

IRPJ

ISS



ORÇAMENTO DE PREÇO

$$PV = \frac{CUSTOS}{1 - (\%L + \%IMP)}$$



PREÇO DE VENDA

LEVANTAMENTO DE
QUANTIDADES



**CUSTOS
INDIRETOS
e
ACESSÓRIOS**

**PREÇO
DE VENDA**



CUSTOS DIRETOS



LUCRO



IMPOSTOS

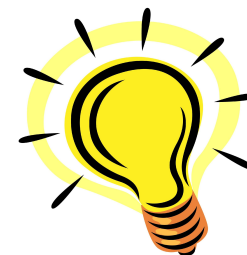
MÃO DE OBRA
(Encargos)

COMPOSIÇÃO DE
CUSTOS

MATERIAL
EQUIPAMENTOS



ORÇAMENTO DE PREÇO



$$BDI_{\%} = \frac{PREÇO DE VENDA}{CUSTO DIRETO} - 1$$

Cliente não
precisa saber!

CUSTOS INDIRETOS
IMPOSTOS
LUCRO
OUTROS

CUSTO DIRETO

PREÇO DE VENDA!



ORÇAMENTO DE PREÇO



SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Escavação	m ³	10	R\$ 10,00	R\$ 100,00
Fôrma	m ²	70	R\$ 20,00	R\$ 1.400,00
Armação	kg	500	R\$ 5,00	R\$ 2.500,00
Concreto	m ³	5	R\$ 200,00	R\$ 1.000,00
TOTAL				R\$ 5.000,00

ITEM	VALOR
Custos Indiretos	R\$ 500,00
Custos Acessórios	R\$ 100,00
Lucro	10%
Impostos	10%

$$PV = \frac{5.600,00}{1 - (0,1 + 0,1)} \quad PV = \frac{5.600,00}{0,8}$$

$$PV = \mathbf{R\$ 7.000,00}$$

$$BDI_{\%} = \frac{7.000,00}{5.000,00} - 1 \quad BDI_{\%} = 1,4 - 1 \quad \mathbf{BDI_{\%} = 40\%}$$

ORÇAMENTO DE PREÇO

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Escavação	m ³	10	R\$ 10,00	R\$ 100,00
Fôrma	m ²	70	R\$ 20,00	R\$ 1.400,00
Armação	kg	500	R\$ 5,00	R\$ 2.500,00
Concreto	m ³	5	R\$ 200,00	R\$ 1.000,00
TOTAL				R\$ 5.000,00

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO X 1,40 = PREÇO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Escavação	m ³	10	R\$ 14,00	R\$ 140,00
Fôrma	m ²	70	R\$ 28,00	R\$ 1.960,00
Armação	kg	500	R\$ 7,00	R\$ 3.500,00
Concreto	m ³	5	R\$ 280,00	R\$ 1.400,00
TOTAL				R\$ 7.000,00



PRODUTOS



- Planilhas: Orçamento Sintético, Analítico e Detalhado;
- Cronograma Físico-Financeiro da Obra
- Planejamento Preliminar das Atividades
- Alocação de recursos dos serviços
- Estudos de viabilidade econômica do Projeto
- Ponto de partida para o Controle da Obra
- Valiosa memória de cálculo



SOFTWARES



O Software do Engenheiro

Ordem	Código	Descrição	Un	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total	Observações	Unid.
0001	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0002	7408	ACERVO DE BASTANTE	UN	1,00	300,00	300,00		
0003	7429	ACERVO DE BASTANTE	UN	1,00	300,00	300,00		
0004	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0005	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0006	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0007	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0008	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0009	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0010	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0011	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0012	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0013	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0014	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0015	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0016	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0017	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0018	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0019	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		
0020	8002	ACERVO DE CONSULTA PA	UN	1,00	100,00	100,00		



”**Orçar** não é um mero exercício de futurologia ou jogo de **adivinhação**. Um trabalho bem executado, com **critérios técnicos estabelecidos**, utilização de informações confiáveis e bom julgamento do orçamentista, pode gerar **orçamentos precisos, embora não exatos**, porque o verdadeiro custo de um empreendimento é virtualmente impossível de se fixar de antemão. O que o orçamento realmente envolve é uma **estimativa de custos em função da qual o construtor irá atribuir o seu preço de venda** - este, sim, bem estabelecido.”

Aldo Dórea Matos





PORTAL
CURSOS & TREINAMENTOS

MUITO OBRIGADO!

Marcos Vasconcelos Diniz

marcosvdiniz@gmail.com

+55(21)982619849



Daniel Pereira Antunes Moreira

eng.daniel.antunes@gmail.com

+55(21)99318-3092

