

WINDSOR BARRA HOTEL S/A

CNPJ: 05.298.154/0001-25 - NIRE: 33300322680

BALANÇO PATRIMONIAL		2022	2021	2022		2021	
Ativo		743.299.706,41	761.758.235,74	3.516.159,20	3.511.230,83	(=) Custos Servicos	(12.963.569,23)
Ativo Circulante		104.765.420,47	104.251.768,36	2.051.368,06	3.145.320,31	(-) Custos Servicos - Hospedagens	(8.891.143,22)
Disponibilidades		8.619.631,24	23.982.505,74	1.163.470,65	-	(-) Custos Servicos - Garagem	(606.878,53)
Caixa		1.248.248,49	6.554,97	262.201,83	175.796,51	(-) Custos Servicos - Lavanderia	(10.286,50)
Numerario em Transitio		-	20,00	39.018,66	190.114,01	(-) Custos Servicos - Telefonica / Internet	(424.977,89)
Fundo Fixo		160.000,00	70.000,00	42.268.231,60	44.882.666,72	(-) Custos Servicos - SPA	-
Bancos Conta Movimento		1.619.898,91	1.540.226,23	4.000.770,72	5.429.697,72	(-) Custos Servicos - Outros	(3.030.282,69)
Aplicacoes Liquidez Imediata		5.590.484,44	22.365.744,54	35.998.878,70	38.197.969,00	(=) Custo de Mercadorias - A&B	(22.984.314,47)
Direitos Realizaveis		28.923.631,53	32.319.923,02	2.268.582,18	1.255.000,00	(-) Custos Mercadorias - A&B	(18.270.625,56)
Contas a Receber		6.169.311,45	5.552.287,98	163.233,17	100.455,05	Resultado Bruto das Operacoes	158.075.414,42
Cartoes de Credito a Receber		14.701.711,35	7.179.148,17	262.042.851,17	267.462.840,73	Receitas e Despesas Operacionais	(123.729.081,81)
Adiantamentos		3.223.873,24	2.114.045,16	250.631.075,88	259.412.851,74	(=) Despesas Vendas	(8.153.372,85)
Impostos a Recuperar / Compensar		3.134.920,78	1.986.078,88	250.631.075,88	259.412.851,74	(-) Despesas Comissoes	(7.810.557,43)
Contas Correntes - Hotéis		1.395.813,89	15.259.859,29	11.411.775,29	13.479.229,70	(-) Desp. Propaganda e Publicidade	(254.833,92)
Despesas Antecipadas		298.000,82	228.503,54	11.411.775,29	13.479.229,70	(-) Desp. Promocoes e Eventos	(19.035,00)
Estoques		6.340.238,73	5.042.306,94	-	5.429.240,71	(-) Outras Despesas	(68.946,50)
Mercadorias para Revenda		1.223.346,42	633.787,20	-	5.429.240,71	(=) Despesas Gerais e Administrativas	(117.471.025,39)
Uso e Consumo		5.116.892,31	4.408.519,74	372.509.281,12	393.795.498,09	(-) Desp. Gerais e Administrativas	(10.518.113,83)
Mutuo		53.850.851,18	41.162.269,75	407.372.272,00	407.372.272,00	(-) Despesas Manutencao	(37.844.295,72)
Contratos de Mutuos - Pessoa Fisica		-	20.000,00	407.372.272,00	407.372.272,00	(-) Despesas Bancarias	(726.594,96)
Contratos de Mutuos - Outros		-	-	1.203.420,09	16.649.360,46	(-) Despesas Pessoal	(45.641.570,09)
Valores a Classificar		7.032.067,19	1.744.762,91	-	1.792.870,97	(-) Despesas Tributarias	(1.003.546,91)
Ativo Nao Circulante		10.451.357,82	8.738.473,39	-	1.792.870,97	(-) Despesas de Amortizacao	(24.597.525,06)
Depositos e Outros Creditos		10.451.357,82	8.738.473,39	22.346.131,47	22.346.131,47	(-) Despesas com Imovel	(6.020.462,43)
Depositos Judiciais		10.451.357,82	8.738.473,39	58.412.542,44	54.365.136,81	(-) Despesas de Participacoes	-
Investimentos		628.082.928,12	648.767.993,99	135.975.253,06	94.836.155,05	(-) Despesas Indedutivaveis	(803.268,06)
Investimentos		1.172.552,99	1.170.891,29	194.387.795,50	149.201.291,86	(-) Despesas Servicos Publicos/Utilidades	(21.538.510,24)
Investimentos em Outras Empresas		1.172.552,99	1.170.891,29	-	-	Outras Receitas	1.895.316,43
Imobilizado		626.909.955,13	647.596.682,70	194.023.298,12	137.853.938,87	(*) Locacao de Imoveis	-
Bens de Uso		699.178.218,37	675.529.925,10	151.567.815,12	95.007.061,34	(*) Receitas de Participacoes	179.168,67
(-) Depreciacao		72.268.263,24	33.158.070,66	160.976.381,68	104.290.825,52	(*) Recuperacao de Despesas	-
Bens em Andamento		-	5.224.828,26	142.955.150,42	5.082.160,57	(*) Reversao de Despesas	-
Intangivel		420,00	420,00	18.021.231,26	5.082.160,57	(*) Outras Receitas	1.716.147,76
Gastos Diferidos		420,00	420,00	(9.408.566,56)	(9.283.764,18)	Resultado Antes Result. Financ. e dos Tributos s/ Renda	34.346.332,61
Passivo		743.299.706,41	761.758.235,74	(320.962,45)	(58.662,21)	(=) Resultado Financeiro	(39.325.451,05)
Passivo Circulante		108.747.574,12	100.499.996,92	(7.940.969,95)	(4.972.746,83)	(*) Receitas Financeiras	406.019,65
Contas a Pagar		49.555.725,03	40.073.262,44	(757.558,36)	(757.558,36)	(-) Despesas Financeiras	(39.731.470,70)
Fornecedores		14.340.603,45	11.993.072,87	(204.269,21)	(757.558,36)	Resultado Antes dos Tributos s/ Renda	(4.979.118,44)
Fornec. de Serv. Publicos		2.070.580,91	2.156.118,39	(4.424.964,95)	(3.494.796,78)	(=) Impostos s/ Faturamento	(1.163.470,65)
Outras Contas a Pagar		2.921.472,92	3.159.688,59	42.455.483,00	42.846.877,53	(-) Impostos Apurados - IRPJ	(850.728,42)
Obrigacoes Contratuais		3.427.542,11	3.427.597,91	44.271.227,15	48.059.859,03	(-) Impostos Apurados - CSSL	(312.742,23)
Creditos Nao Reclamados		2.398,40	2.398,40	44.271.227,15	48.059.859,03	Resultado Liquido do Periodo	(6.142.589,09)
Depositos Antecipados		26.793.127,24	19.334.386,28	(1.815.744,15)	(5.212.981,50)		
Obrigacoes Sociais e Trabalhistas		13.570.691,46	11.932.281,88	(1.227.130,52)	(1.503.933,37)		
Salarios		2.393.480,17	1.963.298,86	(104.443,98)	(681.299,78)		
Encargos Sociais		6.868.392,14	6.516.929,95	(484.169,65)	(3.027.748,35)		
Provisoes Trabalhistas		4.308.819,15	3.452.053,07	(35.947.883,70)	(28.148.580,05)		
Impostos e Contrib. a Recolher		3.516.159,20	3.511.230,83	-	-		
Impostos e Contrib. S/ Faturamento		2.051.368,06	3.145.320,31	-	-		
Impostos e Contrib. S/ Lucro		1.163.470,65	1.163.470,65	-	-		
Imposto de Renda Retido Na Fonte		262.201,83	262.201,83	-	-		
Outros Impostos, Taxas e Contrib.		39.018,66	39.018,66	-	-		
Emprestimos e Financiamentos		42.268.231,60	44.882.666,72	-	-		
Contratos de Mutuo - Hotéis		4.000.770,72	5.429.697,72	-	-		
Contratos de Mutuo - Pessoa Fisica		35.998.878,70	38.197.969,00	-	-		
Contrato de Mutuos - Outros		2.268.582,18	1.255.000,00	-	-		
Debitos Fiscais e Prev. Parcelados		163.233,17	163.233,17	-	-		
Debitos Federais/Estaduais/Municipais		163.233,17	163.233,17	-	-		
Passivo Nao Circulante		262.042.851,17	267.462.840,73	-	-		
Debitos Operac. Parcelados		250.631.075,88	250.631.075,88	-	-		
Outros Parcelamentos		250.631.075,88	250.631.075,88	-	-		
Emprestimos e Financiamentos		11.411.775,29	11.411.775,29	-	-		
Debitos Fiscais e Prev. Parcelados		11.411.775,29	11.411.775,29	-	-		
Debitos Fiscais		11.411.775,29	11.411.775,29	-	-		
Capital Social		372.509.281,12	407.372.272,00	-	-		
Capital Social Realizado		407.372.272,00	407.372.272,00	-	-		
Reservas de Capital		1.203.420,09	1.203.420,09	-	-		
Reservas de Reavaliacao		-	-	-	-		
Ajuste Exercicios Anteriores		-	-	-	-		
Reservas de Lucros		22.346.131,47	22.346.131,47	-	-		
Lucros / Prejuizos Acumulados		58.412.542,44	54.365.136,81	-	-		
Lucros Acumulados		135.975.253,06	94.836.155,05	-	-		
Prejuizos Acumulados		194.387.795,50	149.201.291,86	-	-		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				2022	2021		
Receitas de Vendas de Produtos e Servicos				194.023.298,12	137.853.938,87		
(=) Receitas de Servicos				151.567.815,12	95.007.061,34		
(+) Receita Bruta de Servicos				160.976.381,68	104.290.825,52		
Servicos - Hospedagens				142.955.150,42	99.208.664,95		
Servicos - Outros				18.021.231,26	5.082.160,57		
(-) Deducoes Receita Bruta Servicos				(9.408.566,56)	(9.283.764,18)		
Vendas Canceladas / Devolucoes				(320.962,45)	(58.662,21)		
Descontos Concedidos				(7.940.969,95)	(4.972.746,83)		
PIS S/ Vendas Servicos				(204.269,21)	(757.558,36)		
Cofins S/ Vendas Servicos				(4.424.964,95)	(3.494.796,78)		
(+) Receitas Vendas de Mercadorias				42.455.483,00	42.846.877,53		
(+) Receita Bruta Venda Mercadorias				44.271.227,15	48.059.859,03		
Mercadorias - A&B				44.271.227,15	48.059.859,03		
(-) Deducoes Receita Bruta Venda Mercadorias A&B				(1.815.744,15)	(5.212.981,50)		
CMS				(1.227.130,52)	(1.503.933,37)		
PIS S/ Venda Mercadorias - A&B				(104.443,98)	(681.299,78)		
Cofins S/ Venda Mercadorias - A&B				(484.169,65)	(3.027.748,35)		
Custos de Servicos e Mercadorias				(35.947.883,70)	(28.148.580,05)		
Resultado Antes Result. Financ. e dos Tributos s/ Renda				34.346.332,61	8.211.607,76		
(=) Resultado Financeiro				(39.325.451,05)	(20.151.875,98)		
(*) Receitas Financeiras				406.019,65	271.453,97		
(-) Despesas Financeiras				(39.731.470,70)	(20.423.329,95)		
Resultado Antes dos Tributos s/ Renda				(4.979.118,44)	(1.194.268,22)		
(=) Impostos s/ Faturamento				(1.163.470,65)	(413.088,43)		
(-) Impostos Apurados - IRPJ				(850.728,42)	(302.153,26)		
(-) Impostos Apurados - CSSL				(312.742,23)	(110.935,17)		
Resultado Liquido do Periodo				(6.142.589,09)	(12.353.356,65)		
				José Oreiro Campos - Administrador - CPF: 039.264.607-25 Rafael de Castro Mello - Contador - CRC RJ 111.520/O-3 - CPF: 089.124.487-57			

Id: 2474144

Avisos, Editais e Termos

Associações, Sociedades e Firms

PORTO DO AÇU OPERAÇÕES S.A.
CNPJ: 08.807.676/0001-01
ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL

A empresa Porto do Açú Operações S.A. torna público que iniciou a elaboração do Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e respectivo Relatório de Impacto Ambiental (RIMA) de acordo com a Instrução Técnica COOIAM/PRES nº 02/2023, encaminhada em 25/04/2023 pelo Instituto Estadual do Ambiente (INEA), referente ao requerimento da Licença Prévia (LP) para análise da viabilidade ambiental da implantação de um HUB de Hidrogênio e Derivados de Baixo Carbono no Complexo Industrial do Porto do Açú, em São João da Barra, Estado do Rio de Janeiro, sob sua responsabilidade, conforme Processo SEI-070002/002411/2023.

Id: 2473773

CEG RIO S/A
CNPJ: 01.695.370/0001-53
CONCESSÃO DE AVERBAÇÃO

CEG RIO S/A torna público que recebeu do Instituto Estadual do Ambiente - INEA, a **AVERBAÇÃO AVB004200**, que altera o termo da LO IN032680; **Fica prorrogado o prazo de validade da LO Nº IN032680 para: 14 de Dezembro de 2025; DA ESQUINA DA AV. VINTE E QUATRO DE OUTUBRO COM A RUA DOUTOR FELIPE UEBE SEGUINDO A AV.VINTE E OITO DE MARÇO ATÉ A ESQUINA DA RUA CARLOS LACERDA - VÁRIOS BAIRROS, município CAMPOS DOS GOYTACAZES. Processo nº E-07/200688/2002.**

Id: 2474024

IBF - INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FILMES S/A
CNPJ: 33.255.787/0001-91
AUDITORIA AMBIENTAL

A IBF - INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FILMES S/A. torna público que entregou ao Instituto Estadual do Ambiente - INEA, em 27/03/2023, Relatório de Auditoria Ambiental de Acompanhamento do ano de Dezembro de 2021 a Dezembro de 2022 para fabricação de produtos químicos diversos - cargas para extintores de incêndio, reveladores e fixadores preparados para fotografia, solução para baterias, fluidos para freios, desincrustantes para caldeiras, reagentes para análises, corantes para microscópio, e informa que este estará à disposição para consulta na Rua Dr. Sabino Arias, 187 - Mantiqueira no Município de Duque de Caxias, no período de 25/04/2023 a 25/05/2023, das 8h às 17h. Informa, ainda, que o referido relatório também estará disponível para consulta no endereço eletrônico www.inea.rj.gov.br/biblioteca. (Processo PD-07/014.622/2017).

Id: 2472635

CLUBE DE ENGENHARIA (CE)
CNPJ 33.489.469/0001-95
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)
Nos termos do Artigo 22, § 4º, alínea "a", e do Artigo 27º, § 1º e § 2º do Estatuto do CE, estão os senhores sócios, em dia com suas obrigações, convocados para participarem da AGE e deliberarem sobre PROPOSTA DE REFORMA DO ESTATUTO DO CLUBE DE ENGENHARIA, no dia 22/05/2023, na Av. Rio Branco, 124, 20º andar e admitindo-se a participação por vídeo-conferência (link: <https://us02web.zoom.us/j/82545398942?pwd=SENnSnVUK2YyYhIWT-JiQl15dUdUQT09>). A AGE será aberta às 17 ou 17:30h, em primeira e segunda convocação, ou às 18h com qualquer quórum, conforme autorizado pelo Conselho Diretor.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2023.
Márcio Ellery Girão Barroso - Presidente

Id: 2474072

TAP MANUTENÇÃO E ENGENHARIA
CNPJ: 04.775.827/0001-28
COMUNICADO